



# le Piroulet

VILLAGE DE VACANCES FAMILIAL

- Familles • Classes • Retraités • Groupes
- Piscine couverte et chauffée



A.L.A.V.V.

ASSEMBLEE GENERALE EXTRAORDINAIRE DU 17 NOVEMBRE 2018

## COMPTE RENDU

### Présents :

Maurice PULIA, Christiane PERRIER, Marie PERRIER, Thomas OTTENHEIMER, Philippe TIMSONET, Rachel MAGNIN, Jacques ADENOT, Régis BRETAUD, Jean Marie LAMBERT, Denis PELLISSIER

### Excusés :

Alain BEYLIER, Guy BREYTON

### Adhérents :

39 adhérents présents lors de l'AGE  
23 procurations valides et 1 procuration « adhérent radié ».  
Cf. détail sur liste d'émargement.

Cette Assemblée Générale Extraordinaire a été convoquée conformément aux décisions actées lors du Conseil d'administration du 27 octobre 2018 et conformément à la réglementation en vigueur.

### **Modalités de déroulement de l'Assemblée Générale Extraordinaire de ce jour :**

La réunion est menée par Thomas Ottenheimer, en sa qualité de Président par intérim de l'ALAVV et par ailleurs Maire de Vassieux-en-Vercors. Sur sa proposition, chaque adhérent présent est amené à se présenter brièvement lors d'un tour de salle.

Puis, préalablement au déroulé de l'ordre du jour, Thomas Ottenheimer explique l'importance de cette Assemblée Générale Extraordinaire pour l'ALAVV, le Piroulet, le Parc Naturel Régional du Vercors, pour la commune de Vassieux et pour la Communauté de Communes Royans Vercors : « ***c'est le jour où nous allons tous ensemble préparer le***

1

**ASSOCIATION GESTIONNAIRE ALAVV**

26420 VASSIEUX-EN-VERCORS - Tél. 04 75 48 27 00 - Fax 04 75 48 29 25

e-mail : [contact@lepiroulet.com](mailto:contact@lepiroulet.com) - Site internet : [www.lepiroulet.com](http://www.lepiroulet.com)

N° SIRET 316 099 175 00010

Agrément E.N. 26-11 - DDCS-n°263641003 - TOURISME IM026120002



# le Piroulet



## VILLAGE DE VACANCES FAMILIAL

- Familles • Classes • Retraités • Groupes
- Piscine couverte et chauffée

**Piroulet de demain** ». Il remercie les participants pour leur présence nombreuse qui témoigne de l'intérêt que tous portent au Piroulet et à son avenir et souligne, entre autres, la présence de 7 conseillers municipaux (sur 11).

Thomas Ottenheimer décline ensuite les objectifs de cette Assemblée Générale Extraordinaire :

- Présenter le projet d'avenir du Piroulet préparé par le Parc Naturel Régional du Vercors et soutenu par le Conseil Municipal de Vassieux-en-Vercors,
- Fixer le cap et faire valider le projet par l'Assemblée Générale,
- Elire le Conseil d'Administration qui sera en charge de mener le projet,
- Convaincre l'Assemblée Générale et le personnel que l'ensemble des acteurs concernés par le développement du Piroulet sont en ordre de marche pour travailler ensemble à son avenir.

Enfin, il rappelle quelques éléments de contexte : « *Pourquoi cette Assemblée Générale Extraordinaire ? Pourquoi un projet d'avenir ?* » :

- Le bâtiment est vieillissant et des travaux indispensables doivent être engagés,
- La stratégie et la dynamique commerciale doivent être renforcées notamment pour financer les travaux à engager,
- Les deux derniers exercices sont déficitaires,
- La professionnalisation des équipes doit être renforcée,
- Le Conseil d'Administration est désormais trop restreint pour poursuivre sa mission dans la sérénité et faire face aux enjeux d'un marché en perpétuelle évolution,
- Un Président de l'ALAVV qui s'est progressivement isolé, a finalement fait obstruction au changement refusant de convoquer l'Assemblée Générale pourtant votée à l'unanimité du Conseil d'Administration et prenant des décisions que les administrateurs ont jugé relever de faute grave justifiant de sa radiation de l'Association,
- Une dégradation progressive des relations entre l'ALAVV, le Parc Naturel Régional du Vercors et les collectivités locales.

↳ **Nécessité de renouvellement de la gouvernance, de modernisation des bâtiments, de révision des méthodes de travail pour « refaire du Piroulet un acteur majeur du développement territorial ».**

Thomas Ottenheimer souligne que si cette Assemblée Générale Extraordinaire, préalable indispensable à la réalisation de ses objectifs, a pu être organisée, c'est grâce aux administrateurs actuels – adhérents « historiques » de l'association, habitants de Vassieux et élus municipaux- qui dans leur immense majorité, ont accepté d'accompagner le

## ASSOCIATION GESTIONNAIRE ALAVV

26420 VASSIEUX-EN-VERCORS - Tél. 04 75 48 27 00 - Fax 04 75 48 29 25

e-mail : [contact@lepiroulet.com](mailto:contact@lepiroulet.com) - Site internet : [www.lepiroulet.com](http://www.lepiroulet.com)

N° SIRET 316 099 175 00010

Agrément E.N. 26-11 - DDCE-n°263641003 - TOURISME IM026120002



# le PIRoulet



## VILLAGE DE VACANCES FAMILIAL

- Familles • Classes • Retraités • Groupes
- Piscine couverte et chauffée

changement. Il les en remercie très sincèrement et précise que le processus a été malheureusement retardé car, quand la quasi unanimité du Conseil d'Administration a soutenu et encouragé la démarche engagée, l'ancien Président s'y est opposé, contraignant le Conseil d'Administration, le 27 Octobre dernier, à révoquer le bureau et à nommer un nouveau en charge d'organiser cette Assemblée Générale Extraordinaire.

Une fois rappelés les objectifs et le contexte de cette Assemblée Générale Extraordinaire, Thomas Ottenheimer déroule l'ordre du jour.

### Point 1-Projet d'avenir ALAVV – LE PIROULET

Le Président de séance remercie dans un premier temps Jacques Adenot, Président du Parc Naturel Régional du Vercors, qui a préparé ce projet, listé les conditions de sa réussite, pris les contacts nécessaires à sa réalisation et recherché les personnes les plus à même de le porter.

En synthèse, le projet consiste à :

- Mettre en place une nouvelle gouvernance au sein de l'ALAVV pour revoir les statuts et le règlement intérieur de l'Association,
- Définir la stratégie commerciale à court et moyen terme,
- Moderniser la structure en phase avec la stratégie commerciale précédemment définie,
- Constituer le montage financier permettant la modernisation, soit via le fonds Tourisme Social Investissement soit via la Banque Publique d'Investissement,
- Suivre les travaux,
- Rechercher le partenaire commercial indispensable à sa réalisation,
- Développer l'activité afin de financer l'investissement,
- (Re)faire du Piroulet un acteur moteur du développement territorial.

Il est précisé que le financement de l'investissement et donc ce projet ne sont possibles que parce que les trois conditions pré requises sont réunies :

- Apport du bâtiment dans une « foncière »,
- Mise en place d'un partenariat commercial avec une fédération,
- Gestion de la structure par une association à vocation de tourisme social

Il s'agit d'un projet ambitieux mené par le Parc Naturel Régional du Vercors, soutenu par les collectivités locales et qui s'inscrit pleinement dans les actions portées conjointement par le Parc, la Communauté de Communes et la commune de Vassieux autour du projet « d'espace



# le Piroulet



## VILLAGE DE VACANCES FAMILIAL

- Familles • Classes • Retraités • Groupes
- Piscine couverte et chauffée

Vassivain », lui-même en lien avec le projet de territoire intercommunal et la révision de la charte du Parc.

Sollicitée par Jacques Adenot, la Fédération Cap France, déjà rencontrée à plusieurs reprises, a dit son intérêt pour le projet et sa disponibilité à l'accompagner dans un premier temps avant de devenir le partenaire commercial qui aidera au développement indispensable à sa réalisation. Il est précisé que Cap France sera un partenaire commercial mais, en aucun cas, un « repreneur » du Piroulet.

C'est un projet que des acteurs socio professionnels expérimentés sont prêts à porter aux côtés des administrateurs actuels.

Thomas Ottenheimer précise ensuite que ce projet peut s'appuyer sur les forces du Piroulet :

- Des salariés impliqués,
- Une « histoire vassivaine » de 40 ans,
- Une structure financière saine avec des fonds propres d'environ 200 000 Euros et cela malgré les deux derniers exercices déficitaires,
- Un carnet de commande 2019 excellent à cette période de l'année,
- Un potentiel qui ne demande qu'à se développer,
- Un tissu associatif fort,
- Une dynamique territoriale.

Avant de soumettre ce projet au vote de l'Assemblée, Thomas Ottenheimer propose de répondre aux questions des adhérents :

*Quel sera le contenu des travaux ?*

Une des missions du nouveau conseil d'administration sera de définir les travaux à mettre en œuvre, en lien avec CAP France et en fonction des cibles commerciales préalablement définies.

*Qu'est ce qui explique la désaffection des Touristes pour le Vercors ?*

Plus que de désaffection, il convient de parler d'évolution de la demande avec, c'est vrai, une baisse de la clientèle des séjours scolaires. Le marché du tourisme est de plus en plus concurrentiel ce qui met en avant le besoin de relancer le travail « en réseau » et un partenaire comme Cap France sera un véritable atout. Dans le cadre de ce partenariat, la question première à traiter sera de définir la clientèle cible du Piroulet, celle qui permettra de redonner un dynamisme touristique au territoire. Thomas Ottenheimer précise que



# le PIRoulet

## VILLAGE DE VACANCES FAMILIAL

- Familles • Classes • Retraités • Groupes
- Piscine couverte et chauffée



l'attractivité du territoire n'est pas remise en cause : le territoire dispose de tous les atouts nécessaires à son développement.

Jacques ADENOT, président du PNRV, rappelle la nécessité de connecter l'association aux autres secteurs du territoire (secteur agricole, secteur culturel et sportif, secteur environnement et nature, secteur éducation...) afin de contribuer à redynamiser l'ensemble du territoire du Vercors.

Daniel Blanc-Brude a représenté le CESER pendant 20 ans au Parc du Vercors et a suivi l'évolution du PIRoulet. Il rappelle la complexité du centre de par sa gouvernance unique : l'association ALAVV, la municipalité de Vassieux et le PNRV. Il évoque les difficultés passées (convention avec le Parc dénoncée à 2 reprises par le PNRV, souhait du PNRV de vendre le bâtiment, en 2006 et 2009, les deux derniers exercices déficitaires, les résultats de l'étude du cabinet Alliance, la prise de conscience de l'ancien Bureau en date du 06/04/18, ...) pour justifier la naissance de ce projet. Il rappelle l'engagement important de l'ancien président de l'ALAVV pendant de très nombreuses années, puis son isolement progressif au sein de l'association. Il salue et souligne la très forte implication de Jacques Adenot « *comme jamais aucun Président du Parc ne l'avait fait auparavant* ». Il rappelle la nécessité de rassembler les forces de tous ces acteurs afin de créer une nouvelle dynamique grâce à une ALAVV renouvelée.

Mr Pierre-Louis Fillet, Président de la Communauté de Communes Royans Vercors apporte un plein et entier soutien à ce projet et dit sa disponibilité à l'accompagner. Par ailleurs, il profite de cette Assemblée Générale pour renouveler sa pleine confiance à Thomas Ottenheimer et Jacques Adenot mis en cause de manière particulièrement virulente par l'ancien Président de l'ALAVV dans un courrier adressé à Thomas Ottenheimer et dont un nombre considérable d'élus et de représentants de l'Etat (entre autres) était destinataires en copie.

*Peut-on avoir un « éclairage » sur Cap France ?*

Lors des recherches de partenaires, le PNRV a été séduit par Cap France car il s'agit d'une structure légère de seulement une dizaine de personnes, très dynamique, et qui fonctionne par « connexion entre les acteurs ». Les élus locaux seront sollicités lors des décisions tout en conservant leur autonomie (c'est une force).

La fédération Cap France a une offre dense répartie sur plusieurs catalogues en fonction de cibles variées. Ils sont déjà présents sur le plateau du Vercors : Bouvante-La Jacine, Font d'Urle et Autrans-Escandille. L'offre Cap France est construite selon 3 niveaux de prestations et Le Piroulet leur permettra de compléter leur gamme.



# le Piroulet



## VILLAGE DE VACANCES FAMILIAL

- Familles • Classes • Retraités • Groupes
- Piscine couverte et chauffée

Avant de procéder au vote concernant ce projet, Thomas OTTENHEIMER souhaite rassurer les salariés. Le développement de ce projet n'occulte pas les problèmes actuels d'effectifs et de postes à pourvoir au sein des équipes du Piroulet. Toutes les actions à mener sont actuellement mises en œuvre pour solutionner les recrutements avant la reprise de l'activité fin décembre.

Soumis au vote, ce projet pour l'avenir du Piroulet est validé à l'unanimité.

### Point 2 – Modalités d'élections du Conseil d'administration

Compte tenu de l'obsolescence du Règlement Intérieur (1985) et des manques de précision des statuts, notamment quant au nombre maximum de membres du Conseil d'Administration, il est nécessaire de se mettre d'accord sur les modalités de constitution du nouveau Conseil d'Administration.

La proposition est la suivante :

- Se fixer un maximum de 16 administrateurs
- Accepter la candidature de 2 adhérents non présents mais ayant fait acte de candidature par courrier
- Attribuer au Directeur une voix consultative
- Attribuer au PNRV une voix consultative
- Attribuer au Conseil Municipal de Vassieux 2 sièges d'administrateurs avec voix délibératives

A la question : « acceptez-vous ces modalités de constitution du Conseil d'Administration » les votes ont été :

- CONTRE : Néant
- ABSTENTION : 1 (Jean-Marie LAMBERT)
- POUR : 61 adhérents à jour de leur cotisation

### Point 3 – Révocation du Conseil d'administration.

La révocation est une condition préalable indispensable à l'élection d'un nouveau Conseil d'Administration.



# le Piroulet



## VILLAGE DE VACANCES FAMILIAL

- Familles • Classes • Retraités • Groupes
- Piscine couverte et chauffée

Soumise au vote, la révocation du Conseil d'Administration est approuvée à l'unanimité de l'Assemblée Générale.

### Point 4-CONVOCATION DE L'ASSEMBLEE GENERALE EXTRAORDINAIRE LE 17/11/2018

Thomas Ottenheimer informe qu'ont déjà fait acte de candidatures aux postes d'administrateurs :

- 4 adhérents « historiques », administrateurs vacanciers sortants : Marie-Sylvie Perrier, Maurice Pulia, Alain Beylier et Christiane Perrier
- 5 acteurs socio-professionnels : Daniel Blanc Brude, Dominique Le Gigan, Jean Marc Chevalier, Jean Claude Praire et Jean Claude Aguiard
- 1 habitant de Vassieux, administrateur sortant : Guy Breyton

S'ajoutent à cette liste les deux postes réservés au Conseil Municipal de Vassieux en Vercors qu'assumeront Thomas Ottenheimer et Philippe Timsonet, le poste réservé au Parc Naturel Régional du Vercors qu'assumera Jacques Adenot et le poste réservé au Directeur de l'ALAVV, Régis Breaud.

Deux postes restent donc à pourvoir. André Frel, habitant de Vassieux et Pascal Giroutru, prestataire d'activités sportives sur le territoire, proposent leurs candidatures.

Cette liste de 16 administrateurs est ensuite soumise au vote : à la question « qui s'oppose à ces candidatures ? ». L'assemblée approuve la liste des candidats à l'unanimité moins une abstention.

Le nouveau Conseil d'Administration de l'association est donc constitué.

Le nouveau Bureau de l'ALAVV sera élu lors de la réunion du nouveau Conseil d'Administration prévue à la suite de cette Assemblée Générale Extraordinaire.

L'Assemblée Générale Extraordinaire s'est terminée à 11h30.

Marie Sylvie PERRIER  
Secrétaire

Thomas OTTENHEIMER  
Président

### ASSOCIATION GESTIONNAIRE ALAVV

26420 VASSIEUX-EN-VERCORS - Tél. 04 75 48 27 00 - Fax 04 75 48 29 25

e-mail : [contact@lepiroulet.com](mailto:contact@lepiroulet.com) - Site internet : [www.lepiroulet.com](http://www.lepiroulet.com)

N° SIRET 316 099 175 00010

Agrément E.N. 26-11 - DDCS-n°263641003 - TOURISME IM026120002